

Fundacja „Centrum Europejskie – Natolin”

Warszawa 21.012026r.

Ul. Nowoursynowska 84

02-797 Warszawa

Tel. 22 54 59 800

fundacja@natolin.edu.pl

www.natolin.edu.pl

Zapytanie ofertowe

(dotyczy remontu (naprawy) zabytkowego Mostu Mauretańskiego zlokalizowanego na terenie Zespołu Pałacowo – Parkowego w Natolinie)

1. ZAMAWIAJĄCY

Fundacja „Centrum Europejskie – Natolin”

Ul. Nowoursynowska 84

02-797 Warszawa

NIP: 521 053 09 88

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Przedmiotem zamówienia jest:

wykonanie robót budowlanych – prac remontowych (naprawczych) koniecznych do realizacji po uszkodzeniu elementów mostu wskutek przewrócenia przez silny wiatr drzewa na zabytkowy Most Mauretański, będący ogrodową budowlą w Zespole Pałacowo – Parkowym Natolin na terenie Parku Natolin w Warszawie przy ul. Nowoursynowskiej 84.

2.2 Szczegółowy opis przedmioty zamówienia:

Budowla, której dotyczy zapytanie ofertowe jest wpisana jest do rejestru zabytków decyzją nr 647/7 z lipca 1965r. jak również znajduje się na terenie Parku Natolin wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-647/1 z lipca 1965r.

Opis przedmiotu zamówienia stanowi kompletny projekt budowlany (Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego), wykonany przez uprawnionego architekta, Zamawiający posiada aktualne pozwolenie na budowę oraz pozwolenie konserwatora na prowadzenie prac.

Zamawiający umożliwia zapoznanie się z całym projektem – pliki projektu znajdują się na stronie www.natolin.edu.pl w zakładce Aktualności.

Przedmiar robót przewidzianych do wykonania stanowi Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

Przed przystąpieniem do sporządzenia oferty Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej na terenie Zamawiającego po uprzednim kontakcie z osobą upoważnioną w celu zapoznania się ze specyfiką miejsca jakim jest Zespół Pałacowo – Parkowy w Natolinie oraz szczegółami lokalizacyjnymi obiektu.

3. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferent powinien przygotować ofertę na podstawie formularza stanowiącego Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.

Oferta powinna zawierać:

- pieczęć firmową (jeżeli posiada)
- datę sporządzenia
- adres oferenta, nr telefonu, numer NIP
- czytelny podpis wykonawcy
- kwotę wyceny prac objętych przedmiarem robót
- szczegółowy kosztorys ofertowy, który będzie załącznikiem do Umowy z Wykonawcą,

kosztorys musi spełniać poniższe warunki:

- Powinien zostać sporządzony w oparciu o zakres prac wynikający z projektu architektoniczno – budowlanego i wykonawczego oraz o przedmiar robót, stanowiący Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego (po rozpoznaniu rynku Zamawiający zwraca uwagę na konieczność uwzględnienia konieczności wykonania nowych kształtek ceramicznych wypalanych na podstawie istniejących wzorów - odtworzenia elementów ceramiki identycznych z istniejącymi na budowlu)
- Musi być sporządzony na podstawie KNR;
- W podsumowaniu każdej pozycji musi być wskazana jej wartość wraz z narzutami lub cena jednostkowa z narzutami;
- Musi być dostarczony w wersji papierowej i elektronicznej w formie edytowalnej (tj. w formacie .ath lub .kstx)
- W związku z tym, iż realizacja remontu odbywać się będzie jako likwidacja szkody majątkowej w ramach polisy ubezpieczeniowej Zamawiającego, ceny

poszczególnych czynności i materiałów nie powinny przekraczać średnich cen i wskaźników narzutów, publikowanych w ogólnokrajowych bazach cen i robót budowlanych (typu Sekocenbud)

4. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Cena: 100 %

Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji wartości złożonej oferty przed podpisaniem Umowy oraz do odstąpienia od podpisania Umowy.

O wyniku przeprowadzonej oceny oferent, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza zostanie poinformowany za pomocą poczty elektronicznej.

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

W okresie od 01.04.2026 r. do 31.08.2026 r.

Harmonogram robót budowlanych zostanie uzgodniony przez Zamawiającego i Wykonawcę

6. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Do dnia 15.02.2026 r.

7. GWARANCJA NA WYKONANIE

Gwarancja na roboty minimum 12 miesięcy

Gwarancja na materiały minimum zgodnie z gwarancją producenta

8. UMOWA

Zamawiający podpisze z Wykonawcą Umowę, której projekt stanowi Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

Wszelkie propozycje zmian w projekcie Umowy winny być zgłoszone i uzgodnione z Zamawiającym przed terminem złożenia oferty

9. TERMIN PŁATNOŚCI

Zgodnie z terminami zawartymi w projekcie Umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

10. MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Oferta powinna być przesłana: pocztą elektroniczną na adres fundacja@natolin.edu.pl, pocztą, kurierem lub osobiście na adres 02-797 Warszawa ul. Nowoursynowska 84.

11. DODATKOWE INFORMACJE

W celu uzyskania dodatkowych informacji w kwestiach wykonawczych lub w przypadku uzgodnienia terminu wizji lokalnej w siedzibie Zamawiającego prosimy kontaktować się z Panią Agnieszką Aussenberg, tel. 606 837 428, e-mail: aaussenberg@natolin.edu.pl

12. ZAŁĄCZNIKI

1. Przedmiar robót
2. Projekt Umowy
3. Formularz ofertowy
4. Projekt