

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45321000-3	Izolacja cieplna
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45410000-4	Tynkowanie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45442100-8	Roboty malarskie
45443000-4	Roboty elewacyjne
98395000-8	Usługi ślusarskie
77211400-6	Usługi wycinania drzew

NAZWA INWESTYCJI : OGRÓD ZIMOWY (DOBUDOWA DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DAWNEJ STAJNI) PRZY UL. NOWOURSYNOWSKIEJ 84 W DZIELNICY WILANÓW W WARSZAWIE
ADRES INWESTYCJI : 02-792 WARSZAWA, UL. NOWOURSYNOWSKA 84
INWESTOR : FUNDACJA "CENTRUM EUROPEJSKIE NATOLIN"
ADRES INWESTORA : 02-792 WARSZAWA, UL. NOWOURSYNOWSKA 84
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Wojciech GALUS, Uprawnienia budowlane Nr ewid. 228 (BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : maj 2020 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
maj 2020 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
OGRÓD ZIMOWY (DOBUDOWA DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DAWNEJ STAJNI) PRZY UL. NOWOURSYNOWSKIEJ 84 W DZIELNICY WILANÓW W WARSZAWIE			
1	ROBOTY ZIEMNE	1	7
2	FUNDAMENTY	8	17
3	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	18	23
4	KONSTRUKCJA STALOWA	24	24
5	DACH I ŚCIANY SZKLANE	25	36
6	DACH PŁASKI	37	46
7	POSADZKA NA GRUNCIE	47	57
8	DRZWI DREWNIANE	58	59
9	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	60	69
10	OPASKA Z KRAWĘŻNIKA	70	72
11	ZIELEŃ	73	74

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OGRÓD ZIMOWY (DOBUDOWA DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DAWNEJ STAJNI) PRZY UL. NOWOURSYNOWSKIEJ 84 W DZIELNICY WILANÓW W WARSZAWIE						
1			ROBOTY ZIEMNE			
1 d.1	451-2	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym poz.4	m ³ m ³	 118,765	
					RAZEM	118,765
2 d.1	451-2	KNR 2-31 0815-02	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej 40,00	m ² m ²	 40,000	
					RAZEM	40,000
3 d.1	454-1	KNR 2-21 0110-01	Karczowanie drzew miękkich o średnicy pnia 16-20 cm 5	szt. szt.	 5,000	
					RAZEM	5,000
4 d.1	451-2	KNR 2-01 0205-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.25 m ³ w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km 18,50*9,50*0,46 1,20*1,00*0,80*4 1,20*0,80*(9,00*2+17,50)	m ³ m ³ m ³ m ³	 80,845 3,840 34,080	
					RAZEM	118,765
5 d.1	451-2	KNR 2-01 0214-04 wykop wypór	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęte 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat. III-IV poz.4 A (obliczenia pomocnicze) 16,55*8,40*0,46	m ³ m ³	 118,765 ===== 118,765 63,949	
					RAZEM	63,949
6 d.1	451-2	kalk. własna	Oplata za składowanie ziemi poz.5	m ³ m ³	 63,949	
					RAZEM	63,949
7 d.1	451-2	KNR 2-01 0504-04	Obsypka poz.5A-poz.5	m ³ m ³	 54,816	
					RAZEM	54,816
2			FUNDAMENTY			
8 d.2	452-1	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - chudy beton 0,75*0,75*12 (1,13+6,35+2,80*5+6,35+1,13)*0,30 A (obliczenia pomocnicze) poz.8A*0,10	m ³ m ² m ² m ² m ³	 6,750 8,688 ===== 15,438 1,544	
					RAZEM	1,544
9 d.2	452-1	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m ³ - ręczne układanie betonu [0,65*0,65*0,40+0,40*0,40*0,60]*12	m ³ m ³	 3,180	
					RAZEM	3,180
10 d.2	452-1	KNR 2-02 0207-01	Ściany żelbetowe proste grubości 8 cm wysokości do 3 m - z zastosowaniem pompy do betonu (1,13+6,35+2,80*5+6,35+1,13)*1,00 <otwór na rury>-3,05*0,57	m ² m ² m ²	 28,960 -1,738	
					RAZEM	27,222
11 d.2	452-1	KNR 2-02 0207-07	Ściany żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości ścian - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 12 poz.10	m ² m ²	 27,222	
					RAZEM	27,222
12 d.2	452-3	KNR 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa stopy [(0,65+0,65)*2*0,40+(0,40+0,40)*2*0,60]*12 ściany (1,13+6,35+2,80*5+6,35+1,13)*1,00*2	m ² m ² m ²	 24,000 57,920	
					RAZEM	81,920

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	452-3	KNR 2-02 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa poz.12	m ² m ²	 81,920	
					RAZEM	81,920
14 d.2	452-3	KNR 2-02 0603-07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa poz.13	m ² m ²	 81,920	
					RAZEM	81,920
15 d.2	452-2	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm 0,748	t t	 0,748	
					RAZEM	0,748
16 d.2	452-3	KNR 0-29 0642-02	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi całopowierzchniowo (16,35+8,28*2+0,05*8*2)*1,13	m ² m ²	 38,092	
					RAZEM	38,092
17 d.2	452-3	KNR-W 3 0207-02	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej z gruntowaniem powierzchni poz.16	m ² m ²	 38,092	
					RAZEM	38,092
3			ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
18 d.3	451-3	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 1,80*2	m m	 3,600	
					RAZEM	3,600
19 d.3	451-3	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 5	szt. szt.	 5,000	
					RAZEM	5,000
20 d.3	451-3	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 1,80*2,33 1,80*1,33*2 2,73*2,33	m ² m ² m ² m ²	 4,194 4,788 6,361	
					RAZEM	15,343
21 d.3	451-3	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 1,80*0,65*1,00*2 1,80*0,65*2,33	m ³ m ³ m ³	 2,340 2,726	
					RAZEM	5,066
22 d.3	451-3	KNR 4-01 0330-08	Wykucie wnęk o głębokości do 1 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 0,65*(3,00+1,35)*2	m ² m ²	 5,655	
					RAZEM	5,655
23 d.3	451-3	KNR 4-01 0330-06	Wykucie wnęk o głębokości do 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej poz.22	m ² m ²	 5,655	
					RAZEM	5,655
4			KONSTRUKCJA STALOWA			
24 d.4	452-2	KNR 2-05 0208-04	Konstrukcja stalowa 6,300	t t	 6,300	
					RAZEM	6,300
5			DACH I ŚCIANY SZKLANE			
25 d.5	453-6	kalk. własna	Dokumentacja warsztatowa podkonstrukcji aluminiowej 1	m ² m ²	 1,000	
					RAZEM	1,000
26 d.5	453-6	KNR 7 0504-02	Podonstrukcja aluminiowa dach 16,48*7,71 ściana <frontowa>16,48*3,45 ściana <boczna>7,35*(3,45+5,77)/2*2 ściana 1,05*4,08*2 ściana <tylna>16,48*1,80	m ² m ² m ² m ² m ²	 127,061 56,856 67,767 8,568 29,664	
					RAZEM	289,916
27 d.5	453-6	kalk. własna D1	Tafle szklane poz.26 -2,12*2,32*2	m ² m ² m ²	 289,916 -9,837	

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		D2 O1 O2	-1,10*2,32 -1,55*0,58*5 -1,40*0,77*4	m ² m ² m ²	-2,552 -4,495 -4,312	
					RAZEM	268,720
28 d.5	453-6	KNNR 2 1406-01 analogia ściana	Rolety rzymskie – tkanina półprzezroczysta, pod szklanym dachem i na ścianach zewnętrznych poz.27 -<tylna>16,48*1,70	m ² m ² m ²	 268,720 -28,016	
					RAZEM	240,704
29 d.5	453-6	KNR 2-02 0509-07	Rynny dachowe prostokątne w rozwinięciu 40 cm z blachy z cynku 16,48	m m	 16,480	
					RAZEM	16,480
30 d.5	453-6	KNR 2-02 0511-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy z cynku 3,42*2	m m	 6,840	
					RAZEM	6,840
31 d.5	453-6	KNNR 7 0506-01	Ośłona ażurowa p/słoneczna 1,20*9,69	m ² m ²	 11,628	
					RAZEM	11,628
32 d.5	453-4	KNNR 7 0503-08 D1	Drzwi przymykowe aluminiowe D1 2,12*2,32*2	m ² m ²	 9,837	
					RAZEM	9,837
33 d.5	453-4	KNNR 7 0503-08 D2	Drzwi przymykowe aluminiowe D2 1,10*2,32	m ² m ²	 2,552	
					RAZEM	2,552
34 d.5	453-4	KNNR 7 0503-04 O1	Okna otwierane o powierzchni do 1 m2 aluminiowe O1 1,55*0,58*5	m ² m ²	 4,495	
					RAZEM	4,495
35 d.5	453-4	KNNR 7 0503-04 O2	Okna otwierane o powierzchni do 1 m2 aluminiowe O2 1,40*0,77*4	m ² m ²	 4,312	
					RAZEM	4,312
36 d.5	453-7	KNR 2-02 1611-05	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe wysokości do 4 m 135,00 7,50*2,00*2	m ² m ² m ²	 135,000 30,000	
					RAZEM	165,000
6			DACH PŁASKI			
37 d.6	452-4	KNR 2-05 1008-01	Lekka obudowa dachu płaskiego o nachyleniu do 10% z blachy TR55 opartej na belkach C120, HEB120 16,75*1,03	m ² m ²	 17,252	
					RAZEM	17,252
38 d.6	452-4	KNR 2-02 1101-02	Podkłady betonowe na stropie poz.37*0,06	m ³ m ³	 1,035	
					RAZEM	1,035
39 d.6	452-3	KNR 2-02 0609-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku - styropian ekstrudowany twardy gr.12 cm poz.37	m ² m ²	 17,252	
					RAZEM	17,252
40 d.6	452-3	KNR 2-02 0609-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku - styropian ekstrudowany twardy gr.10 cm, kliny spadkowe poz.39	m ² m ²	 17,252	
					RAZEM	17,252
41 d.6	452-4	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe poz.40	m ² m ²	 17,252	
					RAZEM	17,252
42 d.6	452-4	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej poz.41	m ² m ²	 17,252	
					RAZEM	17,252
43 d.6	452-5	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy z cynku	m ²		

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			16,55*0,65	m ²	10,758	
					RAZEM	10,758
44 d.6	452-5	KNR 2-02 0509-07	Rynny dachowe prostokątne w rozwinięciu 40 cm z blachy z cynku 1,03*2	m m	2,060	
					RAZEM	2,060
45 d.6	452-5	KNR 2-02 0511-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy z cynku 4,10*2	m m	8,200	
					RAZEM	8,200
46 d.6	452-6	KNR AT-43 0210-01	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGIMETR na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60 ULTRASTIL; pokrycie jednowarstwowe (system 4.05.24) poz.37	m ² m ²	17,252	
					RAZEM	17,252
7			POSADZKA NA GRUNCIE			
47 d.7	453-3	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym 8,03*15,90 A (obliczenia pomocnicze) poz.47A*0,20	m ³ m ³	127,677 ===== 127,677 25,535	
					RAZEM	25,535
48 d.7	453-3	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - chudy beton gr.6 cm poz.47A*0,06	m ³ m ³	7,661	
					RAZEM	7,661
49 d.7	453-3	KNR AT-27 0202-01	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa o gr. 2 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu poz.47A+15,90*0,40	m ² m ²	134,037	
					RAZEM	134,037
50 d.7	453-3	KNR 2-02 1101-01	Płyta betonowa gr.15 cm poz.47A*0,15+15,90*0,22*0,08	m ³ m ³	19,431	
					RAZEM	19,431
51 d.7	453-3	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - styropian ekstrudowany twardy gr.12 cm 15,90*7,95	m ² m ²	126,405	
					RAZEM	126,405
52 d.7	453-3	KNNR 2 0604-02 analogia	Izolacja z folii polietylenowej poz.53*120%	m ² m ²	160,099	
					RAZEM	160,099
53 d.7	453-3	KNNR 2 1202-02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na gładko, gr. 20 mm 16,37*8,15	m ² m ²	133,416	
					RAZEM	133,416
54 d.7	453-3	KNNR 2 1202-03	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10 mm Krotność = 4 poz.53	m ² m ²	133,416	
					RAZEM	133,416
55 d.7	453-3	KNNR 2 1208-01	Samopoziomujące masy szpachlowe typu grubości 2,0 mm wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet 138,50	m ² m ²	138,500	
					RAZEM	138,500
56 d.7	453-3	KNNR 2 1208-02	Samopoziomujące masy szpachlowe typu - dodatek za każdy 1 mm grubości w zakresie 2-10 mm Krotność = 3 poz.55	m ² m ²	138,500	
					RAZEM	138,500
57 d.7	453-3	KNNR 2 1807-01	Posadzki pełne o gr. do 3 cm z elem. prostokątnych o stosunku obwodu do powierzchni do 15 m/m ² - np.Ju-parana Champagne/Fantastico poz.56	m ² m ²	138,500	
					RAZEM	138,500
8			DRZWI DREWNIANE			

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
58 d.8	453-4	KNR 2-22 0903-10	Drzwi drewniane D3, wym. 180*353 cm 4	szt. szt.	 4,000	
					RAZEM	4,000
59 d.8	453-4	KNR 2-22 0903-10	Drzwi drewniane D4, wym. 273*351 cm 1	szt. szt.	 1,000	
					RAZEM	1,000
9			ROBOTY WYKOŃCZENIOWE			
60 d.9	453-2	KNR 0-14 2011-01	Obudowa elementów konstrukcji płytami OSB gr.18 mm na rusztach metalowych 50 - 01 poz.62	m ² m ²	 3,900	
					RAZEM	3,900
61 d.9	453-1	KNR 4-01 0703-01	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach, filarach, pilastrach poz.62	m ² m ²	 3,900	
					RAZEM	3,900
62 d.9	453-1	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu) 0,65*3,00*2	m ² m ²	 3,900	
					RAZEM	3,900
63 d.9	453-1	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu) - ościeża drzwiowe 0,65*1,00*2*2 0,65*(3,00*2+1,80)	m ² m ² m ²	 2,600 5,070	
					RAZEM	7,670
64 d.9	453-5	KNR 19-01 1302-02	Malowanie tynków gładkich zewnętrznych farbą krzemianową 18,52*4,54	m ² m ²	 84,081	
					RAZEM	84,081
65 d.9	453-1	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - pom.techniczne 6,50	m ² m ²	 6,500	
					RAZEM	6,500
66 d.9	453-5	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 9,00	m ² m ²	 9,000	
					RAZEM	9,000
67 d.9	453-5	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (4,50+2,00+1,00)*2*1,70	m ² m ²	 25,500	
					RAZEM	25,500
68 d.9	453-3	KNR 3 0803-01	Remont posadzki cementowej z zatarciem na gładko 9,00	m ² m ²	 9,000	
					RAZEM	9,000
69 d.9	453-4	KNR 3 0703-04	Wymiana paneli okiennych i wejściowych na panele z siatki w ramach drewnianych (siatka, oczko 5x3cm) 10,00	m ² m ²	 10,000	
					RAZEM	10,000
10			OPASKA Z KRAWĘŻNIKA			
70 d.10	451-2	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła 0,20*0,15*poz.71	m ³ m ³	 0,951	
					RAZEM	0,951
71 d.10	453-3	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 24x5 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 8,74+17,20+8,74+0,32*6 -1,90*2-1,10	m m m	 36,600 -4,900	
					RAZEM	31,700
72 d.10	453-3	KNR 2-02 1210-02	Wycieraczki D1, D2 1,84*1,05*2 1,10*0,95	m ² m ² m ²	 3,864 1,045	

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	4,909
11			ZIELEŃ			
73 d.11	454-1	KNNR-W 10 2109-05	Rekultywacja terenu pod uprawę polową - plantowanie terenu w gruncie kat. III 670,00	m ² m ²	 670,000	
					RAZEM	670,000
74 d.11	454-1	KNNR-W 10 2109-07	Rekultywacja terenu pod uprawę polową - humusowanie warstwą 15 cm poz.73	m ² m ²	 670,000	
					RAZEM	670,000