



Bulanda, Mucha - ARCHITEKCI Sp. z o.o.

ul. Lipińska 4, 01-833 Warszawa T.: 22 561 01 50; F.: 22 561 01 51; e-mail: w.mucha@bimarch.pl

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BULANDA, MUCHA – ARCHITEKCI Sp. z o. o.
ul. Lipińska 4, 01-833 Warszawa

INWESTOR:

FUNDACJA „CENTRUM EUROPEJSKIE NATOLIN”
ul. Nowoursynowska 84, 02-792 Warszawa

ARCHITEKTURA

PROJEKT WYKONAWCZY
OGRODU ZIMOWEGO
(DOBUDOWA DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DAWNEJ STAJNI)
NA DZIAŁCE NR EW. 2 W OBRĘBIE 1-11-16
PRZY UL. NOWOURSYNOWSKIEJ 84
W DZIELNICY WILANÓW W WARSZAWIE

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Imię, nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
mgr inż. arch. Andrzej Bulanda	St-656/86		
mgr inż. arch. Maciej Szkiełkowski			

SPRAWDZAJĄCY:

Imię, nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
mgr inż. arch. Jacek Chyrosz	460/67		

- OPIS TECHNICZNY -

Spis treści:

CZĘŚĆ A – INFORMACJE OGÓLNE

- 1.0. Uwagi ogólne**
- 1.1. Zestawienie głównych parametrów budynku**
- 1.2. Przyjęte wartości odporności ogniowej elementów**
- 1.3. Zakres opracowania**

CZĘŚĆ B – OPIS TECHNICZNO-MATERIAŁOWY

- 2.0. Konstrukcja stalowa**
- 2.1. Ściany zewnętrzne**
- 2.2. Dach**
- 2.3. Podłoga**
- 2.4. Izolacje termiczne**
- 2.5. Izolacje wodochronne**
- 2.6. Instalacje elektryczne**
- 2.7. Instalacje sanitarne**
- 2.8. Drzwi**
- 2.9. Okna**
- 2.10. Wyburzenia**
- 2.11. Pomieszczenie techniczne i teren pod ustawienie urządzeń mechanicznych**
- 2.12. Zieleń**

CZĘŚĆ C – WNĘTRZA, ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

- 3.0. Posadzka**
- 3.1. Ściany**
- 3.2. Sufity**
- 3.3. Konstrukcja stalowa**
- 3.4. Roboty malarskie wykończeniowe**
- 3.5. Rolety**
- 3.6. Przewód wentylacji i klimatyzacji**
- 3.7. Wycieraczki zewnętrzne**

CZĘŚĆ D – RAUMBUCH – SPECYFIKACJA WYKOŃCZENIA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ

CZĘŚĆ A - INFORMACJE OGÓLNE

1.0. Uwagi ogólne

Projekt architektoniczny jest projektem nadrzędnym, w przypadku rozbieżności należy skontaktować się z nadzorem autorskim.

Wszystkie roboty zanikowe muszą być odbierane przez Inspektora nadzoru.

Roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz prawem budowlanym.

Wszystkie materiały i wyroby muszą posiadać atesty do ich stosowania.

Projekt wykonawczy jest zgodny z projektem budowlanym. Projekt budowlany posiada decyzję zatwierdzającą nr 882 N/14.

Dopuszcza się zmianę materiałów za zgodą nadzoru autorskiego. Podane nazwy firm określają jedynie standard wyrobu.

1.1. Zestawienie głównych parametrów budynku

Bilans powierzchni:

139,2 m² - powierzchnia zabudowy **P_z**

136,3 m² - powierzchnia użytkowa **P_u**

643,5 m³ - kubatura nadziemna brutto **V**

5,73 m - wysokość w kalenicy

1 - ilość kondygnacji nadziemnych

1.2. Przyjęte wartości odporności ogniowej elementów

- Budynek stanowi jedną strefę pożarową z istniejącym budynkiem Stajni.
- Grupa wysokości: budynek niski (N)
- Kategoria zagrożenia ludzi: ZL I
- Klasa odporności pożarowej: „D”
- Klasa odporności ogniowej elementów budynku:
 - Główna konstrukcja: R30
 - Konstrukcja dachu: (-)
 - Ściany zewnętrzne: EI30
 - Przykrycie dachu: (-)

1.3. Zakres opracowania

1. Budowa ogrodu zimowego
2. Adaptacja pomieszczenia technicznego
3. Wymiana stolarki drewnianej
4. Założenie rurociągu pomiędzy pomieszczeniem technicznym, a ogrodem zimowym
5. Wycinka drzew

CZĘŚĆ B - OPIS TECHNICZNO-MATERIAŁOWY

2.0. Konstrukcja stalowa

Konstrukcja stalowa posadowiona na fundamencie żelbetowym. Płatwie stalowe leżące na ramach stalowych podtrzymują aluminiową konstrukcję dachu. Pomiedzy konstrukcją stalową, a budynkiem istniejącym strop wykonany jest w konstrukcji żelbetowej.

2.1. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne – szklane ściany zaprojektowane w oparciu o system MB SR50N EFEKT firmy Aluprof (system bezkapsłowy – nie dopuszcza się zmiany systemu), współczynnik U_f max 1,3m. Narożniki bezsłupkowe. Szkło w barwie naturalnej, wskaźnik odwzorowania barw 94%. Szyby zespolone dwukomorowe o współczynniku $U_G = 0,5$.

Projektowany pakiet szklenia – AGC 8mm ESG, Planibel Energy NT / 16 + 90% Ar / 6mm ESG, Nibelung Clear / 16 + 90% Ar / 5C, 2 Stratobel Top N+.

2.2. Dach

Dach szklany – zaprojektowany w oparciu o system MB SR50N EFEKT firmy Aluprof (system bez kapsłowy – nie dopuszcza się zmiany systemu), współczynnik u_f max 1,3m. Połączeniu dachu ze ścianami w systemie EFEKT. Szkło w barwie naturalnej, wskaźnik odwzorowania barw 94%. Szyby zespolone dwukomorowe o współczynniku $U_G = 0,5$.

Projektowany pakiet szklenia – AGC 8mm ESG, Planibel Energy NT / 16 + 90% Ar / 6mm ESG, Nibelung Clear / 16 + 90% Ar / 5C, 2 Stratobel Top N+.

Dach płaski – projektuje się ruszt stalowy (wg projektu konstrukcji) wypełniony blachą trapezową tr55, zalaną wylewką betonową 6cm.

2.3. Podłoga

Płyta betonowa z warstwą grzewczą, izolacją wodochronną i termiczną (wg rysunków architektonicznych).

2.4. Izolacje termiczne

Izolacja termiczna pionowa i pozioma – styropian ekstrudowany twardy.

2.5. Izolacje wodochronne

Izolacje wodochronne pionowe i poziome na płaszczyznach betonowych – Abizol 2x R+G
Izolacja wodochronna na dachu płaskim – papa podkładowa i nawierzchniowa ogólnego stosowania zbrojona

2.6. Instalacje elektryczne

Lampy podłużne mocowane są wzdłuż płatwi stalowych. Lampy punktowe mocowane są w suficie gipsowym pod stropem żelbetowym. Gniazda elektryczne mocowane na słupach stalowych.

Prace w zakresie instalacji elektrycznych należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym instalacji elektrycznych.

2.7. Instalacje sanitarne

Projektuje się przełożenie kranu na zewnątrz budynku (wg rysunków).
Instalacje grzewcze - wodne w posadzce, 4 sztuki klimatyzatorów wiszących pod stropem żelbetowym.
Instalacje chłodząca i wentylacyjna – prace należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym instalacji sanitarnych.
Kanał wentylacyjny idący we wnętrzu budynku należy wykończyć w okładzinie ze stali nierdzewnej – szczegóły do ustalenia z nadzorem autorskim po wyborze dostawcy urządzeń.

2.8. Drzwi

Drzwi drewniane - projektuje się wymianę drzwi (ewentualnie futryn) wg stanu istniejącego. Dopuszcza się wykorzystanie istniejących elementów i okuć. Wszystkie szyby wymienić na nowe. Drzwi bezprogowe.

Drzwi zewnętrzne – drzwi aluminiowe w systemie EFEKT firmy Aluprof (Wg zestawień projektu wykonawczego architektury).

2.9. Okna

Wg zestawień projektu wykonawczego architektury.

2.10. Wyburzenia

Należy wyburzyć istniejącą ściankę i parapety w drzwiach oraz wykonać dwie bruzdy w ścianie istniejącej do prowadzenia wentylacji.

2.11. Pomieszczenie techniczne i teren pod ustawienie urządzeń mechanicznych

Projektuje się adaptację pomieszczenia technicznego na potrzeby urządzeń sanitarnych i elektrycznych (wg projektu instalacji elektrycznej i instalacji sanitarnych).
Wysokość pomieszczenia – 1,7m
Powierzchnia zabudowy – ok. 9m²

Zakres prac:

- Wymiana paneli okiennych i wejściowych na panele z siatki w ramach drewnianych (siatka typu Ledóchowskiego, oczko 5x3cm). Łączna powierzchnia siatki ok. 10m²
- Reperacja tynku i podłogi
- Malowanie

2.12. Zieleń

Przewiduje się prace dotyczące gospodarki zielenią (wycinka drzew) określone w projekcie budowlanym. Wg tabeli gospodarki zielenią (kolumna nr 10).

Przewiduje się rekultywację terenu zielonego (około 670 m²) zniszczonego podczas prowadzenia prac budowlanych.

CZĘŚĆ C - WNĘTRZA, ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

3.0. Posadzka

Posadzka z płyt kamiennych w kolorze beżowym (np. granity Juparana Champagne/Fantastico), układana na klej do podłoża betonowego, w którym znajduje się system grzewczy. Kamień należy układać metodą cienko-średniowarstwową, grubość zaprawy 2-5 mm. Kamień – granit beżowy grubości 3cm na zaprawie SOPROS MFK 446 lub VF 411, fuga do kamienia SOPRO SAPHIR M kolor w nawiązaniu do kamienia.

Na ścianie murowanej (budynek istniejący) projektowany jest cokół kamienny wpuszczony w tynk, wysokość 12cm. Kamień taki sam jak na podłodze. Cokoły prowadzone aż do futryn drewnianych.

3.1. Ściany

Ściany szklane – wg rysunków architektonicznych

Ściana murowana (budynek istniejący – należy wykonać bruzdy do prowadzenia instalacji sanitarnych. Bruzdy zasklepić płytą OSB 18mm z siatką murarską + tynk wapienno-cementowy. Całą powierzchnię ściany należy przetrzeć i dokonać reperacji ubytków

3.2. Sufity

Sufit szklany – wg rysunków architektonicznych

Sufit podwieszany (płaszczyzna pozioma i pionowa) – płyta G-K 12,5mm zatarta na gładko, mocowana na ruszcie systemowym.

3.3. Konstrukcja stalowa

- Słupy i krokwie wypełnione panelami drewnianymi z drewna klejonego wg detalu nr 8 (rys. PW180-A-D.08 – Detal przekroju przez słup stalowy). Panele zakrywają instalacje elektryczne zasilające oświetlenie i instalacje projektowane przez inwestora.

- Na krokwiach projektuje się system do mocowania elementów wg zapotrzebowania inwestora.

3.4 Roboty malarskie wykończeniowe

Konstrukcja stalowa – malowana w kolorze białym NCS 0502-R 50B (mat)

Konstrukcja aluminiowa – malowana proszkowo w kolorze białym NCS 0502-R 50B (mat)

Ściana murowana – malowana matową farbą emulsyjną np. Designer 3 w standardzie firmy Beckers w kolorze nawiązującym do koloru elewacji lub równoważnik – do potwierdzenia w nadzorze autorskim.

Sufit podwieszony G-K – malowane matową farbą emulsyjną np. Designer 3 w standardzie firmy Beckers w kolorze białym NCS 0502-R 50B lub równoważnik – do potwierdzenia w nadzorze autorskim.

3.4 Rolety

Pod szklanym dachem i na ścianach zewnętrznych projektuje się montaż rolet rzymskich – tkanina półprzezroczysta HELIO SCREEN, mocowana do elementów konstrukcji stalowej. Wałek do zwijania z napędem elektrycznym.

- PROJEKT WYKONAWCZY – " OPIS TECHNICZNY " -

Budowa ogrodu zimowego (dobudowa do istniejącego budynku dawnej stajni) na działce nr ew. 2 obręb 1-11-16 w dzielnicy Wilanów w Warszawie

3.5 Przewód wentylacji i klimatyzacji

Wykończenie przewodu instalacji sanitarnej z blachy stalowej nierdzewnej, gr. 1,6mm w systemie taśmowym – do uzgodnienia z wykonawcą. Przewód zawieszony na cięgnach do konstrukcji stalowej.

3.6 Wycieraczki zewnętrzne

Wg zestawienia stolarki PW180-A-Z.01 – zestawienie stolarki.

- PROJEKT WYKONAWCZY – " OPIS TECHNICZNY " -

Budowa ogrodu zimowego (dobudowa do istniejącego budynku dawnej stajni) na działce nr ew. 2 obręb 1-11-16 w dzielnicy Wilanów w Warszawie

**CZĘŚĆ D - RAUMBUCH – SPECYFIKACJA WYKOŃCZENIA POSZCZEGÓLNYCH
POMIESZCZEŃ**

- PROJEKT WYKONAWCZY – " OPIS TECHNICZNY " -

Budowa ogrodu zimowego (dobudowa do istniejącego budynku dawnej stajni) na działce nr ew. 2 obręb 1-11-16 w dzielnicy Wilanów w Warszawie

POZIOM +0.00 TABELA NR 1

OGÓLNY OPIS POMIESZCZENIA						
Nr. pomieszczenia	Kondygnacja	Poziom	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Wys. Min.	Wys. Max.
1	2	3	4	5	6	7
No. 0.1	Parter	+0,00	Ogród zimowy	136,3m ²	3,37m	5,66m

OPIS WYKOŃCZENIA		
L.p	Element	Opis elementu
1	Posadzka	Kamień Granit Juparana Champagne/Fantastico* – odpowiadający polskiej normie budowlanej do wnętrz publicznego. Próbką do potwierdzenia w nadzorze autorskim. - płyty 103x31 cm, - polerowane - układanie kamienia pod nadzorem autorskim *- propozycja inwestora
2	Cokoły	Cokół przyścienny w płaszczyźnie tynku, 12 cm wysokości – uwagi jak wyżej
3	Ściany murowane	Tynk wapienno-cementowy – grubość jak istniejący, kładziony ręcznie. Całą powierzchnię ścian należy przetrzeć i dokonać reperacji ubytków. Ściana malowana matową farbą emulsyjną np. Designer 3 w standardzie firmy Beckers w kolorze nawiązującym do koloru elewacji lub równoważnik – do potwierdzenia w nadzorze autorskim.
4	Ściany szklane	Ściany zewnętrzne – szklane ściany zaprojektowane w oparciu o system MB SR50N EFEKT firmy Aluprof (system bezkapsłowy – nie dopuszcza się zmiany systemu), współczynnik Uf max 1,3m. Narożniki bezsłupkowe. Szkło w barwie naturalnej, wskaźnik odwzorowania barw 94%. Szyby zespolone dwukomorowe o współczynniku U _G = 0,5. Projektowany pakiet szklenia – AGC 8mm ESG, Planibel Energy NT / 16 + 90% Ar / 6mm ESG, Nibelung Clear / 16 + 90% Ar / 5C, 2 Stratobel Top N+. Konstrukcja aluminiowa malowana proszkowo w kolorze białym NCS 0502-R 50B (mat).
5	Sufit G-K	Sufit podwieszany (płaszczyzna pozioma i pionowa) – płyta G-K 12,5mm zatarta na gładko, mocowana na ruszcie systemowym.
6	Sufit szklany	Szklany sufit zaprojektowany w oparciu o system MB SR50N EFEKT firmy Aluprof (system bezkapsłowy – nie dopuszcza się zmiany systemu), współczynnik Uf max 1,3m. Szkło w barwie naturalnej, wskaźnik odwzorowania barw 94%. Szyby zespolone dwukomorowe o współczynniku U _G = 0,5. Projektowany pakiet szklenia – AGC 8mm ESG, Planibel Energy NT / 16 + 90% Ar / 6mm ESG, Nibelung Clear / 16 + 90% Ar / 5C, 2 Stratobel Top N+. Konstrukcja aluminiowa malowana proszkowo w kolorze białym NCS 0502-R 50B (mat). Na krokwiach projektuje się system do mocowania elementów wg zapotrzebowania inwestora.
7	Konstrukcja stalowa	Słupy i krokwie wypełnione panelami drewnianymi z drewna klejonego (do demontażu) wg detalu nr 8 (rys. PW180-A-D.08 – Detal przekroju przez słup stalowy). Panele zakrywają instalacje elektryczne zasilające oświetlenie i instalacje projektowane przez inwestora. Kolor drewna nawiązujący do drewna w budynku istniejącym, próbki drewna do potwierdzenia z nadzorem autorskim. Na krokwiach projektuje się system do mocowania elementów wg zapotrzebowania inwestora.
8	Drzwi aluminiowe	Wg zestawienia stolarki
9	Drzwi drewniane	Wg zestawienia stolarki
10	Okna	Wg zestawienia stolarki okiennej
11	Elem. instalacji elektrycznej	<u>OW - Oświetlenie wewnętrzne</u> O1 - Oprawa liniowa, profil HC36.80 o długości 2500mm w którym mamy zainstalowane 4 moduły BB-ELITE L (4 punkty świecące) W1 – Oprawa punktowa w GK – ELITE T3

- PROJEKT WYKONAWCZY – " OPIS TECHNICZNY " -

Budowa ogrodu zimowego (dobudowa do istniejącego budynku dawnej stajni) na działce nr ew. 2 obręb 1-11-16 w dzielnicy Wilanów w Warszawie

		<p>Wartość poziomu natężenia oświetlenia w pomieszczeniu: powyżej 300lx Równomierność natężenia światła: 0,45. Oświetlenie musi zapewniać minimalne wartości poziomów natężenia oświetlenia zgodnie z Polską Normą PN-84/E-02033. Oprawy oświetleniowe - do potwierdzenia z nadzorem autorskim . Rozmieszczenie opraw wg. projektu architektonicznego</p> <p><u>OA- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne</u> Oświetlenie awaryjne wg projektu elektrycznego. Poziom natężenia oświetlenia awaryjnego strefy otwartej nie mniejsza niż 0.5lx na poziomie podłogi; zgodnie z normą PN-EN 1838. Oprawy wg. specyfikacji i projektów elektrycznego - do potwierdzenia z nadzorem autorskim. Rozmieszczenie opraw wg. projektu architektonicznego. Oprawy kierunkowe zgodnie z normami PN-92/N-01256/01 i PN-92/N-01256/02. Wszystkie zastosowane oprawy oświetleniowe powinny posiadać atesty lub certyfikaty (podobnie jak znaki ewakuacyjne) stosowne certyfikaty CNBOP.</p> <p><u>IG- Instalacja gniazd wtykowych</u> -Gniazda elektryczne ogólne Osprzęt elektryczny podtynkowy , standardu Berker K1 i K5 wg. specyfikacji technicznej oraz projektów branżowych elektrycznych – kolor i model do potwierdzenia z nadzorem autorskim. Rozmieszczenie wg. projektów branżowych elektrycznych Gniazda na słupach – dolna krawędź gniazd na wysokości h=20cm od poziomu wykończonej posadzki. Kolor – do ustalenia podczas nadzoru autorskiego.</p> <p>- Floorboxy – wg projektu instalacji elektrycznej</p> <p><u>ING -Instalacja nagłośnieniowa</u> - wg wytycznych inwestora</p>
12	Elem. instalacji sanitarnej	<p><u>instalacja wentylacji i klimatyzacji:</u> Wg. specyfikacji technicznej oraz projektów branżowych instalacji sanitarnych</p> <p><u>Instalacja grzewcza</u> Wg. specyfikacji technicznej oraz projektów branżowych instalacji sanitarnych</p> <p><u>Instalacja chłodnicza</u> Wg. specyfikacji technicznej oraz projektów branżowych instalacji sanitarnych</p> <p><u>Instalacja wod-kan</u> Wg. specyfikacji technicznej oraz projektów branżowych instalacji sanitarnych</p>
13	Oznaczenia	Oznakowanie dróg ewakuacyjnych znakami zgodnymi z PN-92/N-01256/02
14	Wyposażenie stałe	<p>Rolety - Pod szklanym dachem i na ścianach zewnętrznych projektuje się montaż rolet rzymskich – tkanina półprzezroczysta HELIO SCREEN, mocowana do elementów konstrukcji stalowej. Walek do zwijania z napędem elektrycznym.</p> <p>Przewód wentylacji i klimatyzacji - Wykończenie przewodu instalacji sanitarnej z blachy stalowej nierdzewnej, gr. 1,6mm w systemie taśmowym – do uzgodnienia z wykonawcą. Przewód zawieszony na cięgnach do konstrukcji stalowej.</p>
15	Inne	Wycieraczki zewnętrzne wg zestawienia stolarki PW180-A-Z.01