

Fundacja „Centrum Europejskie – Natolin”

Warszawa 30.04.2025r.

Ul. Nowoursynowska 84

02-797 Warszawa

Tel. 22 54 59 800

fundacja@natolin.edu.pl

www.natolin.edu.pl

Zapytanie ofertowe

(dotyczy remontu pokrycia dachowego oficyny pałacowej zlokalizowanej na terenie Zespołu Pałacowo – Parkowego w Natolinie)

1. ZAMAWIAJĄCY

Fundacja „Centrum Europejskie – Natolin”

Ul. Nowoursynowska 84

02-797 Warszawa

NIP: 521 053 09 88

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych pokrycia dachowego oficyny pałacowej w Zespole Pałacowo - Parkowym w Natolinie, przy ul. Nowoursynowskiej 84 (02-797 Warszawa).

2.2 Szczegółowy opis przedmioty zamówienia:

Budynek oficyny pałacowej, którego dotyczy zapytanie ofertowe jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 647/3 i usytuowany na terenie parku wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 647/1.

Opis przedmiotu zamówienia stanowi kompletny projekt budowlany, wykonany przez uprawnionego architekta, Zamawiający posiada aktualne pozwolenie na budowę oraz pozwolenie konserwatora na prowadzenie prac.

Zamawiający umożliwi zapoznanie się z całym projektem – pliki projektu znajdują się na stronie www.natolin.edu.pl w zakładce Aktualności.

Przedmiar robót przewidzianych do wykonania stanowi Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

Na potrzeby prowadzenia robót zapewniony jest dogodny dojazd dla sprzętu mechanicznego (kostka brukowa) oraz możliwość podłączenia do sieci 3 fazowej.

Przed przystąpieniem do sporządzenia oferty Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej na terenie Zamawiającego po uprzednim kontakcie z osobą upoważnioną w celu zapoznania się ze specyfiką miejsca jakim jest Zespół Pałacowo – Parkowy w Natolinie oraz szczegółami lokalizacyjnymi obiektu.

3. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferent powinien przygotować ofertę na podstawie formularza stanowiącego Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.

Oferta powinna zawierać:

- pieczęć firmową (jeżeli posiada)
- datę sporządzenia
- adres oferenta, nr telefonu, numer NIP
- czytelny podpis wykonawcy
- kwotę całkowitą wyceny prac
- szczegółowy kosztorys ofertowy, który będzie załącznikiem do Umowy z Wykonawcą, kosztorys musi spełniać poniższe warunki:

- Powinien zostać sporządzony w oparciu o zakres prac wynikający z projektu architektoniczno – budowlanego i budowlano – wykonawczego oraz o przedmiar robót, stanowiący Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego
- Musi być sporządzony na podstawie KNR;
- W podsumowaniu każdej pozycji musi być wskazana jej wartość wraz z narzutami lub cena jednostkowa z narzutami;
- Musi być dostarczony w wersji papierowej i elektronicznej w formie edytowalnej (tj. w formacie .ath lub .kstx)
- W związku z tym, iż realizacja remontu odbywać się będzie z udziałem dotacji udzielanej przez Radę m. st. Warszawy (za pośrednictwem Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków), wytyczne dotacyjne opracowane przez SKZ informują, iż: „..... Ceny poszczególnych czynności i materiałów nie powinny przekraczać średnich cen i wskaźników narzutów, publikowanych w ogólnokrajowych bazach cen i robót budowlanych (w bieżącym roku maksymalna stawka roboczogodziny wraz z narzutami wynosi 94 zł netto

(maksymalne stawki: Roboczogodzina 49 zł, Koszty pośrednie 70 %, Zysk 13%, Koszty zakupu 7%)”

4. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Cena: 100 %

Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji wartości złożonej oferty przed podpisaniem Umowy oraz do odstąpienia od podpisania Umowy.

O wyniku przeprowadzonej oceny oferent, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza zostanie poinformowany za pomocą poczty elektronicznej.

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

W okresie od 25.06.2025 r. do 20.10.2025 r. w podziale na etapy

I etap – wyższa część budynku

II etap – niższa część budynku

Harmonogram robót budowlanych zostanie uzgodniony przez Zamawiającego i Wykonawcę

6. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Do dnia 18.05.2025 r.

7. GWARANCJA NA WYKONANIE

Gwarancja na roboty minimum 12 miesięcy

Gwarancja na materiały minimum zgodnie z gwarancją producenta

8. UMOWA

Zamawiający podpisze z Wykonawcą Umowę, której projekt stanowi Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

Wszelkie propozycje zmian w projekcie Umowy winny być zgłoszone i uzgodnione z Zamawiającym przed terminem złożenia oferty

9. TERMIN PŁATNOŚCI

Zgodnie z terminami zawartymi w projekcie Umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

10. MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Oferta powinna być przesłana: pocztą elektroniczną na adres fundacja@natolin.edu.pl, pocztą, kurierem lub osobiście na adres 02-797 Warszawa ul. Nowoursynowska 84.

11. DODATKOWE INFORMACJE

W celu uzyskania dodatkowych informacji w kwestiach wykonawczych lub w przypadku uzgodnienia terminu wizji lokalnej w siedzibie Zamawiającego prosimy kontaktować się z Panią Agnieszką Aussenberg, tel. 606 837 428, e-mail: aaussenberg@natolin.edu.pl

12. ZAŁĄCZNIKI

1. Przedmiar robót
2. Projekt Umowy
3. Formularz ofertowy

Projekt architektoniczno - budowlany oraz budowlano - wykonawczy